

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ лота	Наименование объекта нежилого фонда	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв.м.	Дата несостоявшихся торгов, причина	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50% от начальной (стартовой) цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг понижения цены 10% от начальной (стартовой) цены (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) 50% от шага понижения	Примечание, обременение
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, с. Зарубино	Нежилое здание, общая площадь 36 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1514 и земельный участок, площадь 78 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1519, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд	Аукционы 13.03.2025 по извещению 21000019800000000347 (SBR012-2502100130), 21.04.2025 по извещению 21000019800000000379 (SBR012-2503190122); продажи посредством публичного предложения 03.06.2025 по извещению 21000019800000000393 (SBR012-2504250159), 16.07.2025 по извещению 21000019800000000411 (SBR012-2506100190), 15.08.2025 по извещению 21000019800000000427 (SBR012-2507160145); аукцион 21.11.2025 по извещению 21000019800000000479 (SBR012-2510220059) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	355 980	177 990	35 598	35 598	17 799	Ограничения указаны под таблицей (*)
2	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Молодежная	Нежилое здание, общая площадь 96 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1513 и земельный участок, площадь 397 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1518, категория земель: земли населенных пунктов	Аукционы 13.03.2025 по извещению 21000019800000000347 (SBR012-2502100130), 21.04.2025 по извещению 21000019800000000379 (SBR012-2503190122); продажи посредством публичного предложения 03.06.2025 по извещению 21000019800000000393 (SBR012-2504250159), 16.07.2025 по извещению 21000019800000000411 (SBR012-2506100190), 15.08.2025 по извещению 21000019800000000427 (SBR012-2507160145); аукцион 21.11.2025 по извещению 21000019800000000479 (SBR012-2510220059) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	598 580	299 290	59 858	59 858	29 929	Ограничения указаны под таблицей (**)

3	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, пр. Мира, д. 29А, помещение № пом. П42	Нежилое помещение П42, общая площадь 17 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090601:6381, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 13.03.2025 по извещению 21000019800000000347 (SBR012-2502100130), 21.04.2025 по извещению 21000019800000000379 (SBR012-2503190122); продажи посредством публичного предложения 03.06.2025 по извещению 21000019800000000393 (SBR012-2504250159), 16.07.2025 по извещению 21000019800000000411 (SBR012-2506100190), 15.08.2025 по извещению 21000019800000000427 (SBR012-2507160145); аукцион 21.11.2025 по извещению 21000019800000000479 (SBR012-2510220059) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	830 580	415 290	83 058	83 058	41 529	отсутствуют
4	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Пирогова, гараж 1/5А	Нежилое помещение, общая площадь 42,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090604:2047	Аукционы 22.04.2025 по извещению 21000019800000000380 (SBR012-2503210018), 02.06.2025 по извещению 21000019800000000392 (SBR012-2504250070); торги посредством публичного предложения 23.07.2025 по извещению 21000019800000000412 (SBR012-2506110099), 26.08.2025 по извещению 21000019800000000429 (SBR012-2507240157); аукцион 21.11.2025 по извещению 21000019800000000479 (SBR012-2510220059) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	674 580	337290	67 458	67 458	33 729	отсутствуют
5	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Пирогова, гараж 1/6А	Нежилое помещение, общая площадь 24,8 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090604:2049	Аукционы 22.04.2025 по извещению 21000019800000000380 (SBR012-2503210018), 02.06.2025 по извещению 21000019800000000392 (SBR012-2504250070); торги посредством публичного предложения 23.07.2025 по извещению 21000019800000000412 (SBR012-2506110099), 26.08.2025 по извещению 21000019800000000429 (SBR012-2507240157); аукцион 21.11.2025 по извещению 21000019800000000479 (SBR012-2510220059) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	394 980	197 490	39 498	39 498	19 749	отсутствуют

* **Ограничения по земельному участку в составе Лота №1:** Сведения об ограничениях на права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 24.11.2021 №878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

** **Ограничения по земельному участку в составе Лота №2:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1077 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении пятой зоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные

производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1079 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 21.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1076 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п.3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта